

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Мичуринское ул. Советская д. 5

| Размер платы | с 01.07.2018г |
|--|---------------|
| Содержание жилого помещения в т.ч. (руб./м.кв.) | 19,31 |
| Содержание | 11,27 |
| Вывоз и утилизация ТБО | 6,26 |
| Услуги ЕИРЦ | 1,78 |

| Наименование работ, услуг | Единица измерения | Периодичность выполнения | Годовая стоимость работ 2018 | Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018 |
|---|-------------------|--|------------------------------|--|
| Содержание жилого помещения | | | | |
| Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе | | 12 | 6 937,38 | 13,05 |
| Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению | | 12 | 1 344,95 | 2,53 |
| Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации | | 2 | 318,96 | 0,60 |
| Весенний осмотр МКД | м.кв. | 1 | | |
| Осенний осмотр МКД | м.кв. | 1 | | |
| Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч. | | 12 | 1 025,99 | 1,93 |
| Проверки исправности канализационных вытяжек | шт | В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий | | |
| Осмотр инженерных систем дома | м.кв. | | | |
| Проверка работоспособности вентканалов | шт | | | |
| Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.) | шт | | | |
| Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.) | шт | | | |
| Осмотр ограждений (перила, решетки) | шт | | | |
| Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей | | 12 | 2 126,40 | 4,00 |
| Прочистка канализационного лежачка | м.п. | В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке | | |
| Ремонт внутреннего водостока, прочистка | м.п. | | | |
| Очистка кровель от мусора | шт | | | |
| Очистка цоколя здания от мха. | м.кв. | | | |
| Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами | м.кв. | | | |
| Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования | м.кв. | | | |
| Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования | м.кв. | | | |
| Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков | шт. | | | |
| Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования | шт | | | |
| Прочистка вентиляционных каналов | шт | | | |
| Просушка, проветривание/утепление подвалов | шт | | | |
| Прочистка ливневой канализации | м.п. | | | |
| Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций | м.кв. | | | |
| Обеспечение предоставления услуг паспортного стола | м.кв. | 12 | 393,38 | 0,74 |
| Услуги по управлению МКД | м.кв. | 12 | 1 329,00 | 2,50 |

| | | | | |
|--|--------------|-----------|-----------------|------|
| Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков | м.кв. | 12 | 946,25 | 1,78 |
| Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов | м.кв. | 12 | 946,25 | 1,78 |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | м.кв. | 12 | 3 327,82 | 6,26 |